

# Gemeente Cuijk

## AMBITIEUS EN ONDERNEMEND



**Voor een gemeente met bijna 25.000 inwoners heeft Cuijk opvallend veel voorzieningen en faciliteiten voor inwoners, toeristen én ondernemers. De charme van zijn kleinschaligheid in combinatie met de veelzijdigheid aan mogelijkheden, maakt Cuijk -samen met de kerkdorpen Beers, Haps, Katwijk, Linden, Sint Agatha en Vianen tot een uitgelezen plek om te wonen, werken, ondernemen, winkelen en recreëren. Het ambitieuze en ondernemende Cuijk heeft grote plannen.**

Cuijk biedt een uitstekende woonomgeving met vele mogelijkheden voor ontspanning. Door jarenlange zandwinning is een grootschalig plassengebied ontstaan, 'de Kraaijenbergse Plassen', waar volop recreatie kan plaatsvinden. Aan de aangrenzende Heeswijkse Plas kan men wonen aan het water, met de heuvels van de Mookerheide en de Sint Jansberg als een coulisse op de achtergrond. Het centrum van Cuijk is levendig, met onder andere een modern overdekt winkelcentrum en een prachtige nieuwe kade aan de Maas. Cuijk is ook bij uitstek een plaats om te ondernemen.

De gemeente telt circa 11.000 arbeidsplaatsen, in hoofdzaak op de ca. 242 ha. bedrijventerreinen (197 ha. netto). In de nabije toekomst worden hier nog ongeveer 90 ha. aan toegevoegd (66 ha. netto).

### **Strategische ligging**

Er zijn weinig plaatsen in Nederland die geografisch zo goed bedeed zijn als Cuijk. Dit wisten de Romeinen ook al, die bij Cuijk -in het Latijns 'Ceulum'- een zogenaamd castellum hadden. Bij dit castellum stak de weg via een houten brug de Maas over; een belangrijke

verbinding tussen Nijmegen en Tongeren. Nog steeds is Cuijk strategisch gelegen, aan de snelweg A73 tussen enerzijds Noord-Nederland en Zuid Limburg / België en anderzijds de Randstad en het Ruhrgebied (via de A77). Cuijk ligt aan de Maas en heeft een eigen binnenhaven. Cuijk heeft een station aan de spoorwegverbinding Nijmegen-Roermond. Op een steenworp afstand liggen drie internationale luchthavens, waaronder op een kwartiertje rijden Airport Weeze; een vliegveld dat zich in snel tempo ontwikkelt.

### **Ambitieuze**

De gemeente Cuijk heeft grote ambities en ruimtelijke plannen. De komende jaren wil de gemeente onder andere aan de slag gaan met diverse wijk- en dorpsontwikkelingsplannen en een grote woonzorgvoorziening realiseren. Er is een regionaal dienstencentrum en bij de Kraaijenbergse Plassen wordt een waterrecreatiepark gerealiseerd met onder andere ca. 600 recreatiebungalows, een jachthaven en wellness voorzieningen. Het 110 ha. grote Industrierrein Haven

is weer up to date door een recente grootschalige revitalisering. De haven wordt uitgebaggerd en er komt een containerterminal. Het 87 ha. grote bedrijventerrein De Beijerd en 't Riet wordt gedeeltelijk geherstructureerd. Samen met het bedrijfsleven en NV BOM is daarvoor een Masterplan ontwikkeld.

### Regionaal Bedrijvenpark Laarakker

Het Regionaal Bedrijvenpark Laarakker is een onmisbare schakel in de keten van gemeentelijke ambities en zal meerwaarde geven aan de ontwikkeling van de regio Land van Cuijk.

Het ruim 90 ha. grote duurzame en innovatieve bedrijvenpark wordt optimaal ontsloten op de snelweg A73 en is centraal gesitueerd tussen Randstad en Ruhrgebied. Voor de ontwikkeling en exploitatie van Bedrijvenpark Laarakker is een BV opgericht; een samenwerking tussen de gemeente Cuijk en BNG GebiedsOntwikkeling. BNGGO is een dochteronderneming van de Bank Nederlandse Gemeenten.

Het terrein krijgt een uitgeefbare oppervlakte van netto 66 ha, bestaande uit een mix van netto 53 ha. regionaal bedrijventerrein en netto 13 ha. lokaal bedrijventerrein. Het regionale bedrijventerrein is vooral bedoeld voor industrie, handel en logistiek in de milieucategorieën 3, 4 en 5 (grootte voor categorie 3 minimaal 5000 m<sup>2</sup>). Het lokale bedrijventerrein is bedoeld voor



de kleinschaliger lokale bedrijvigheid (minder dan 5.000 m<sup>2</sup>) in de lichtere milieucategorieën.

Heeft u belangstelling in een kavel of wilt u meer informatie over het Regionaal Bedrijvenpark Laarakker? Meldt u dan aan via [www.laarakker.com](http://www.laarakker.com) of neem contact op met de bedrijfscontactfunctionaris van de gemeente Cuijk.

### Actuele vestigingsmogelijkheden

Naast de hiervoor genoemde bedrijventerreinen biedt Cuijk nog meer vestigingsmogelijkheden voor ondernemers:

- A. Het circa 6 ha. grote bedrijventerrein Heeswijkse Kampen is direct gelegen bij afslag 4 van de A73. Het is deels bedoeld voor de autobranche, die zich daar ook al heeft gevestigd. Verder is er plaats voor industriële, ambachtelijke en kantoorachtige bedrijven in de milieucategorieën 1 en 2. Vanwege de prominente zichtlocatie worden hoge eisen gesteld aan de (beeld)kwaliteit van dit bedrijventerrein.
- B. Het circa 15 ha. grote bedrijventerrein Groot Heiligenberg is een gemengd terrein. Het ligt bij de entree van Cuijk. Hier is plaats voor zelfstandige kantoren, voor industriële en ambachtelijke bedrijven in de milieucategorieën 1 en 2 (een klein gedeelte 3) en voor perifere detailhandel. Er is op dit bedrijventerrein nog een beperkt aantal kavels beschikbaar.
- C. Het circa 6 ha. grote bedrijventerrein De Beijerd en 't Riet West ligt strategisch langs de rondweg van Cuijk. Op deze uitbreiding van het bedrijventerrein De Beijerd en 't Riet is plaats voor nijverheidsindustrie- en handelsbedrijven in milieucategorie 2 en 3 (met vrijstelling ook 1 en 4). De gemeente streeft ernaar om kleinschalige huisvesting voor startende ondernemers en doorstarters te bevorderen.
- D. Het circa 5 ha. grote bedrijventerrein Homburg is strategisch gelegen naast het spoor en maakt onderdeel uit van het bedrijventerrein De Beijerd en 't Riet.

### Gunstig ondernemersklimaat

Er zijn goede contacten tussen ondernemers, onderwijs en overheid in het Land van Cuijk. Er zijn diverse goed functionerende overlegstructuren waar organisaties elkaar ontmoeten.



De Industriële Kring Land van Cuijk en Noord-Limburg, met onder andere een afdeling Cuijk, is zeer actief. Verder is er een Ondernemersvereniging Cuijk en er zijn ondernemerswerkgroepen (onder de paraplu van het Duurzaam Bedrijven Overleg) werkzaam op de grotere bedrijventerreinen. De gemeente hecht sterk aan het overleg met deze organisaties op zowel bestuurlijk als ambtelijk niveau.

### Contact

Voor meer informatie over ondernemen in de gemeente Cuijk kunt u contact opnemen met de gemeentelijk bedrijfscontactfunctionaris Jan Tienkamp, tel. (0485) 39 66 66 of 06-51718415, E-mail: [jan.tienkamp@cuijk.nl](mailto:jan.tienkamp@cuijk.nl), of met beleidsmedewerker Economische Zaken, Duncan Horst, tel. (0485) 33 69 34, E-mail: [duncan.horst@cuijk.nl](mailto:duncan.horst@cuijk.nl).



gemeente Cuijk

Louis Jansenplein 1  
Postbus 10.001, 5430 DA Cuijk  
Tel. (0485) 39 66 00  
Fax (0485) 31 77 74  
E-mail: [info@cuijk.nl](mailto:info@cuijk.nl)  
Website: [www.cuijk.nl](http://www.cuijk.nl)