

# Montferland

RUIMTE VOOR ONDERNEMEN!



Rob Visser, wethouder Economische Zaken

## Voorwoord

*De gemeente Montferland beschouwt werkgelegenheid als de motor van onze maatschappij.*

*Het scheppen van een goed vestigingsklimaat voor ondernemers en een actief stimulerend regionaal ondernemingsbeleid zijn speerpunten binnen het gemeentelijke beleid. Samenwerking met ondernemers en buurgemeenten is daarbij het sleutelbegrip.*

*De geografische ligging van Montferland biedt goede mogelijkheden voor het ontwikkelen van bedrijventerreinen. De gemeente Montferland heeft door haar ligging een schakelfunctie tussen de landelijke Achterhoek, Duitsland en de rest van Nederland. Het groene glooiende landschap biedt een uitstekend woonklimaat en kansen voor recreatie en toerisme.*

*De strategische ligging tussen de rijkswegen A12 en A18 plus de directe nabijheid van de havenfaciliteiten in de Duitse buurgemeente Emmerich vormen een prima ondersteuning voor economische ontwikkeling met logistiek als speerpunt. Montferland wil geen kans voorbij laten gaan en u alle mogelijke ondersteuning geven bij uw onderneming in onze mooie gemeente.*

Rob Visser,  
wethouder Economische Zaken



Haven Emmerik

**De gemeente Montferland is een groene gemeente die staat voor de vitaliteit en eigenheid van haar kernen en het waarborgen van het landelijke karakter van het gebied tussen het Knooppunt Arnhem-Nijmegen en Doetinchem. Naast toerisme en recreatie vormen de landbouw en industrie, die past bij het groene profiel dat de gemeente wil uitdragen, de economische basis. De gemeente denkt en werkt kerngericht en streeft voor haar burgers en bedrijven een hoog niveau van dienstverlening na. In een bedrijfsmatige organisatie wil de gemeente het bedrijfsleven centraal stellen.**

### Ligging en bereikbaarheid

De gemeente Montferland is gelegen aan de A12 en A18 en grenst aan oosterbuur Duitsland.

Binnen de gemeentegrenzen is de infrastructuur van een hoog niveau.

### Enkele cijfers, aantal inwoners, grond- en wateroppervlakte

De oppervlakte van de gemeente bedraagt: 10.652 ha., waarvan 80 ha water.

Aantal inwoners per 1 januari 2010: 35.179

### Vestigingsmogelijkheden

De gemeente Montferland kent een strategische ligging in de nabijheid van de Europese hoofdtransportroutes tussen Rotterdam/Europoort enerzijds en het Ruhrgebied anderzijds.

De directe aansluitingen op de autosnelwegen A12 en A18 en de Autobaan A3 en de nabij gelegen haventerminal in Emmerik bieden gunstige voorwaarden voor economische ontwikkelingen.

In Didam bieden de bedrijventerreinen

De Fluun en Kollenburg goede mogelijkheden voor ontplooiing. De Fluun wordt thans gerevitaliseerd en ondergaat op korte termijn gedeeltelijk een herstructurering. Beide terreinen zijn inmiddels vol maar er wordt gekeken naar nieuwe mogelijkheden. Grote bedrijven in de kern Didam zijn onder meer Vink kunststoffen en Alpha Deuren. Voor de bedrijventerreinen in Didam is een Keurmerk Veilig Ondernemen in voorbereiding.

In Loerbeek is een bedrijventerrein (Matjeskolk), bestemd voor lokale bedrijven, dat nog volop ruimte biedt voor kleinschalige ambachtelijke bedrijven.

De vestigingsmogelijkheden in 's-Heerenberg zijn historisch bepaald door de ligging aan de Nederlands-Duitse grensovergang aan de autosnelweg A12/A3. De directe aansluiting op de autosnelweg en de beschikbaarheid van spoorverbindingen en havenfaciliteiten op korte afstand in de Duitse grensplaats Emmerik maken 's-Heerenberg bij uitstek geschikt voor logistieke dienstverlening.

's-Heerenberg vervult samen met Emmerik een regionale functie voor transport, distributie en logistiek en kent een aantal grote internationaal opererende logistieke dienstverleners waaronder Wim Bosman, DSV solutions en Wincanton. Daarnaast is er een



Bedrijventerrein 't Goor

groot aantal productiebedrijven gevestigd zoals bijv. de Katja dropfabrieken. Het voormalige douanecomplex de

Immenhorst ondergaat op korte termijn een herstructurering en zal plaats bieden aan zowel bedrijven als zelfstandige kantoren. De bedrijventerreinen in 's-Heerenberg werken met het Keurmerk Veilig Ondernemen.

In samenwerking met buurgemeenten wordt het bedrijventerrein EBT ontwikkeld dat ruimte moet bieden aan logistieke bedrijven in het westelijk deel van de Achterhoek.



Bedrijventerrein Kollenburg



#### Locatie Bergh

Hofstraat 1, 's-Heerenberg

#### Locatie Didam

Raadhuisstraat 14

Postbus 47, 6940 BA Didam

Tel. (0316) 29 13 91

Fax. (0316) 29 13 88

E-mail: [gemeente@montferland.info](mailto:gemeente@montferland.info)

Website: [www.montferland.info](http://www.montferland.info)

# Montferland ('s-Heerenberg)

LOGISTIEK ALS SPEERPUNT



Rob Visser, wethouder Economische Zaken

## Voorwoord

*De gemeente Montferland beschouwt werkgelegenheid als de motor van onze maatschappij.*

*Het scheppen van een goed vestigingsklimaat voor ondernemers en een actief stimulerend regionaal ondernemingsbeleid zijn speerpunten binnen het gemeentelijke beleid. Samenwerking met ondernemers en buurgemeenten is daarbij het sleutelbegrip.*

*De geografische ligging van Montferland biedt goede mogelijkheden voor het ontwikkelen van bedrijventerreinen. De gemeente Montferland heeft door haar ligging een schakelfunctie tussen de landelijke Achterhoek, Duitsland en de rest van Nederland. Het groene glooiende landschap biedt een uitstekend woonklimaat en kansen voor recreatie en toerisme. De strategische ligging tussen de rijkswegen A12 en A18 plus de directe nabijheid van de havenfaciliteiten in de Duitse buurgemeente Emmerich vormen een prima ondersteuning voor economische ontwikkeling met logistiek als speerpunt.*

*Montferland wil geen kans voorbij laten gaan en u alle mogelijke ondersteuning geven bij uw onderneming in onze mooie gemeente.*

Rob Visser,  
wethouder Economische Zaken



Euregionaal bedrijventerrein

**De gemeente Montferland is een groene gemeente die staat voor de vitaliteit en eigenheid van haar kernen en het waarborgen van het landelijke karakter van het gebied tussen het Knooppunt Arnhem-Nijmegen en Doetinchem.**

**Naast toerisme en recreatie vormen de landbouw en industrie, die past bij het groene profiel dat de gemeente wil uitdragen, de economische basis.**

**De gemeente denkt en werkt kerngericht en streeft voor haar burgers en bedrijven een hoog niveau van dienstverlening na.**

**In een bedrijfsmatige organisatie wil de gemeente het bedrijfsleven centraal stellen.**

## Ligging en bereikbaarheid

De gemeente Montferland ligt tussen de A12 en de A18 en grenst aan het Duitse Emmerik. Binnen de gemeentegrenzen is de infrastructuur van een hoog nivo

## De logistieke standplaats 's-Heerenberg/Emmerik

De gemeente Montferland kent een strategische ligging in de directe nabijheid van de Europese hoofdtransportroutes tussen Rotterdam/Europoort enerzijds en het Ruhrgebied anderzijds. Autowegen, de Rijn en het spoor waaronder de Betuwelijn bieden mogelijkheden voor multimodaal vervoer. Directe aansluitingen op de autosnelweg A12 en de Autobaan A3 en de op enkele kilometers gelegen Rijnterminal van Emmerik bieden gunstige condities voor logistieke bedrijvigheid.

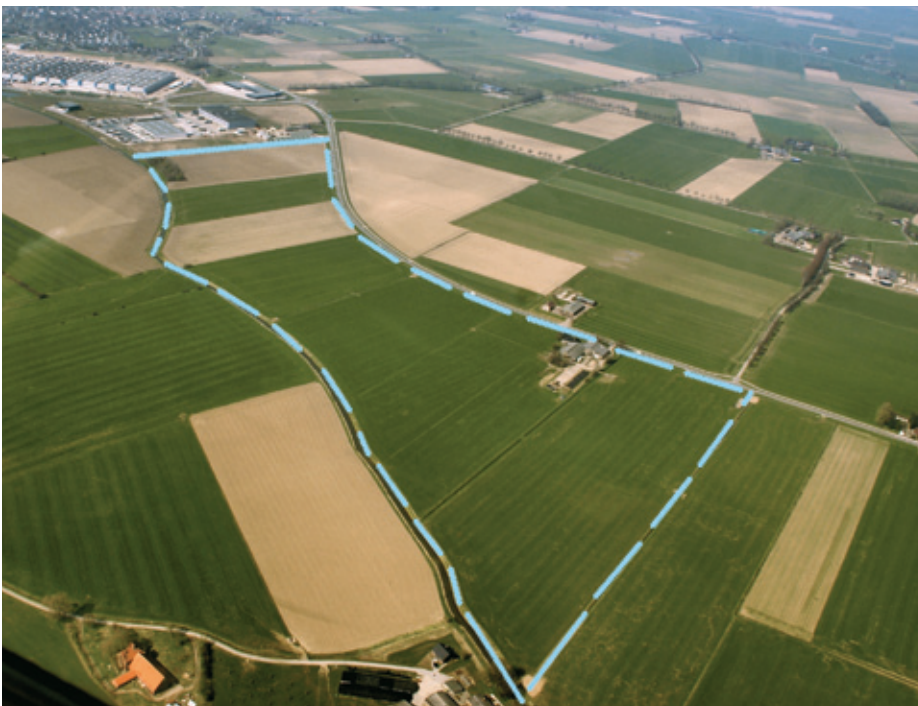
's-Heerenberg vervult samen met Emmerik zowel in de Achterhoek als in het Duitse grensgebied een regionale functie voor transport en logistiek.

In 's-Heerenberg zijn een aantal grote internationaal opererende logistieke dienstverleners gevestigd waaronder Wim Bosman, DSV Solutions en Wincanton. In totaal zijn er enige tientallen logistieke dienstverleners die gezamenlijk ca. 60 van 120 ha. bedrijventerrein in 's-Heerenberg benutten.

In Emmerik zijn eveneens enige tientallen logistieke dienstverleners gevestigd, waaronder het Westeuropese distributiecentrum van Konica-Minolta.



Containerterminal Emmerik



Uitbreiding EBT

De haven in Emmerik biedt directe verbindingen naar Rotterdam en Antwerpen voor containervervoer waardoor de dienstverlening voor onder andere import-export op een hoog peil staat.

In de West-Achterhoek werken 4 gemeenten samen bij de ontwikkeling van bedrijventerrein met als resultaat dat de logistieke

functie van 's-Heerenberg verder wordt uitgebouwd. Hierdoor zal logistiek verder worden geconcentreerd in 's-Heerenberg. In 's-Heerenberg zal ca. 31 ha. bedrijventerrein worden aangelegd bedoeld voor grote (internationale) logistieke bedrijven. Uitgifte zal plaatsvinden in 2012 in kavels vanaf 3 ha. Parkmanagement gericht op optimale

beveiliging en een gemeenschappelijk sprinklerbassin maken deel uit van de planontwikkeling.

Vorbereidingen voor completering van een rondweg om de kernen 's Heerenberg en Zeddam zijn in volle gang. Met deze verlegging van de N316 in oostelijke richting ontstaat een directe verbinding tussen de A12/A3 afslag Emmerik/'s-Heerenberg enerzijds en de A18 afslag Doetinchem-west anderzijds. Hierdoor ontstaat een betere aansluiting van 's-Heerenberg/Emmerik naar de Achterhoek.



#### Locatie Bergh

Hofstraat 1, 's-Heerenberg

#### Locatie Didam

Raadhuisstraat 14, 6942 BE Didam

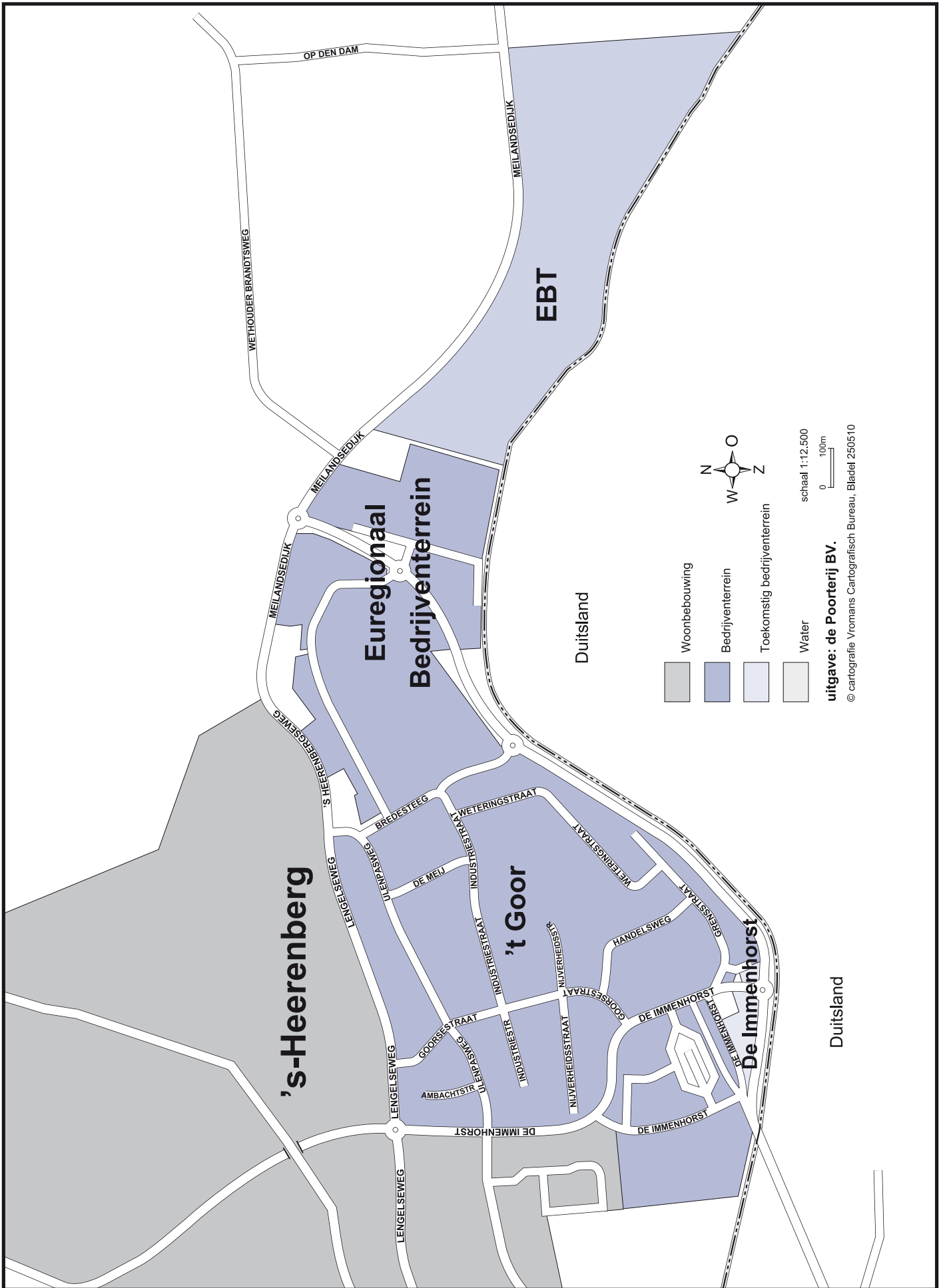
Postbus 47, 6940 BA Didam

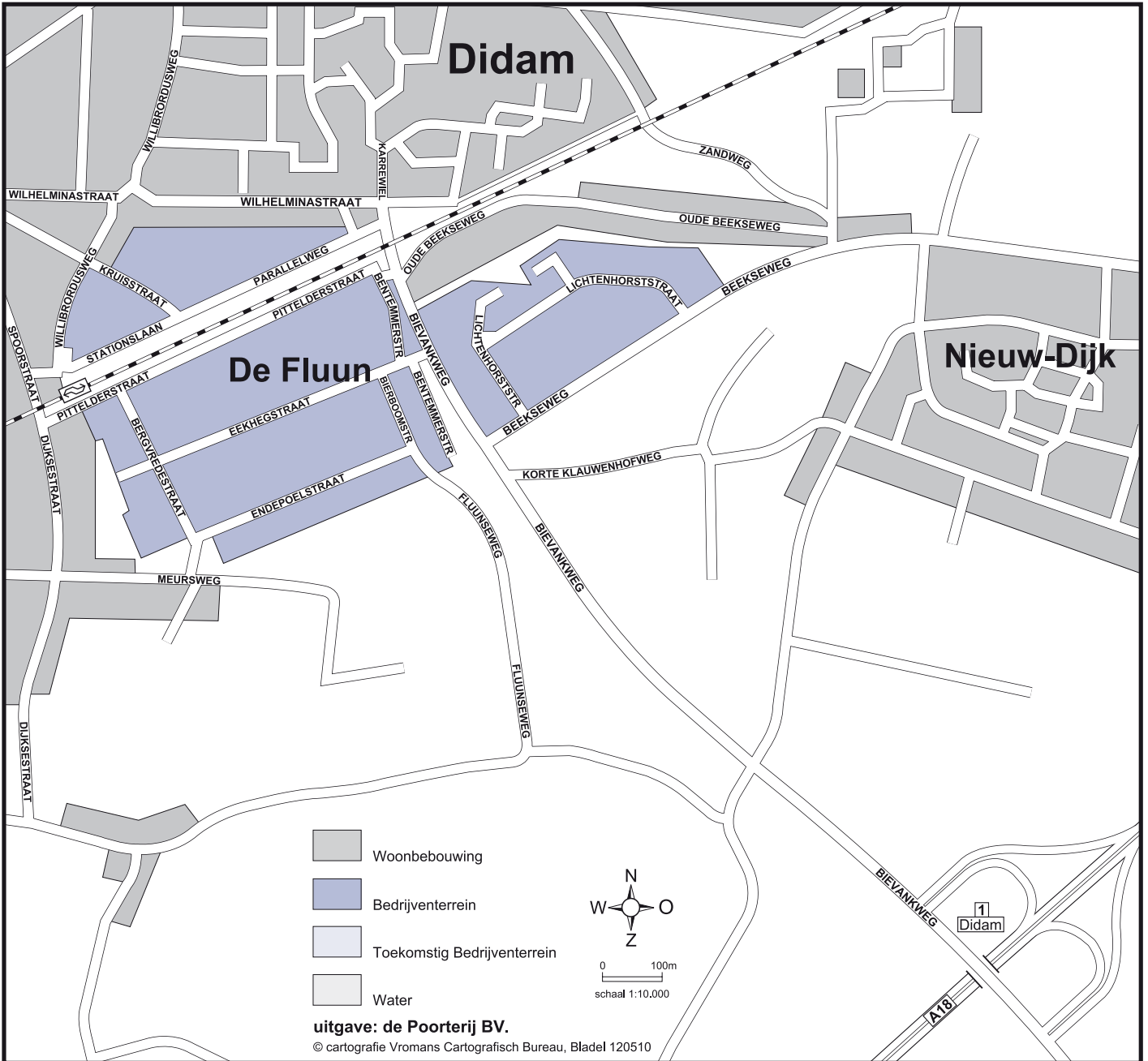
Tel. (0316) 29 13 91

Fax (0316) 29 13 88

E-mail: [gemeente@montferland.info](mailto:gemeente@montferland.info)

Website: [www.montferland.info](http://www.montferland.info)





uitgave: de Poorterij BV.  
 © cartografie Vromans Cartografisch Bureau, Bladel 120510

