

Deventer

A1-LOCATIE AAN DE A1



Eén van de internationale bedrijven in Deventer is Nefit.

De uitvinder van de energiezuinige HR-ketel en al meer dan 25 jaar marktleider in milieuvriendelijk verwarmen.

Zowel TNO Nipo als het Ministerie van Economische Zaken heeft onderzoek gedaan naar het economische klimaat van de 31 grootste steden van Nederland. Deventer komt daar als ondernemende stad stevast als één van de beste uit naar voren. In vastgoedjargon is een A1-locatie een toplocatie. Deventer is op velerlei fronten een A1-locatie en wordt alleen maar beter.

Deventer heeft zich in de afgelopen eeuwen ontwikkeld van een historische handelsstad (Hanze) en 'ouderwetse' industriestad met overwegend productie- en maakindustrie, handels- en reparatiebedrijven tot een 'moderne' bedrijvenstad, waarin ook zakelijke dienstverlening, gezondheidszorg en het onderwijs goed vertegenwoordigd zijn. Domineerde in het verleden de grafische industrie, tegenwoordig is Deventer in de breedte een ondernemende stad. Met tal van pareltjes. Langs de A1 aan de noordzijde bevindt zich een scala aan wat meer industriële bedrijvigheid. Heineken, Daventrade en CoopCodis hebben er een distributiecentrum en ook AKZO Nobel is prominent aanwezig. Deze industrie loopt naadloos over in de zogenoemde 'Kennisboulevard Zuidas'. Daar bevinden zich dienstverleners en adviesbureaus als Witteveen+Bos, Tauw, Oranjewoud, Goudappel Coffeng en DHV.

De creatieve kracht van Deventer

Niet verwonderlijk dat Deventer geliefd is als vestigingsplaats. De bereikbaarheid is uitstekend. Zowel via spoor, water als weg. Sinds de verbreding van de A1 is

Deventer heel goed bereikbaar en zorgt de A50 voor ontsluiting met het noorden en zuiden. En met Hogeschool Saxion is een imposante brug geslagen tussen onderwijs en (internationale) bedrijvigheid. De woningbouw (huur en koop) is met name de laatste decennia zeer divers. Het aanwezige kantoorarsenaal is van hoogwaardige kwaliteit, waardoor alle ingrediënten aanwezig zijn voor een goed ondernemersklimaat. Harry Webers, voorzitter van de Deventer Kring van Werkgevers, voegt daar nog een belangrijk argument aan toe: 'werk is één. Maar daar hoort ook prettig wonen bij. Deventer heeft de laatste jaren een hoogwaardig voorzieningenniveau gecreëerd. Het aanbod op het gebied van kunst en cultuur is gevarieerd; van Deventer Schouwburg tot grote evenementen in de historische binnenstad. Deventer is een aantrekkelijke stad om te wonen en te werken. Die combi wordt voor mensen steeds belangrijker. Deventer biedt het!'

Webers wijst ook op belangrijke nieuwe initiatieven die ondernemend Deventer in de nabije toekomst 'een boost' gaan

geven. Zo is de stad momenteel bezig om het Havenkwartier van nieuwe impulsen te voorzien. In het project 'De creatieve kracht van Deventer' ligt het accent op het stimuleren van netwerkvorming, het leggen van verbindingen tussen de vier O's (overheid, onderwijs, onderzoek en (creatieve) ondernemers) en het gezamenlijk initiëren van projecten en initiatieven bij het realiseren van een broedplaats voor creatieve bedrijvigheid. Waren innovatie en bedrijvigheid in de tijd van de Hanze al twee van de belangrijkste krachten van Deventer, anno 2009 is dat nog steeds het geval.

MKB-stad

De stad heeft een bloeiend MKB-bestand die veelal verenigd zijn in de MKB-Deventer met ruim 800 leden. Met die MKB heeft de gemeente een goede wisselwerking. Ook individueel onderhoudt de gemeente een goede relatie met ondernemers. Jack Windt, accountmanager van de gemeente Deventer constateert dat ondernemers de gemeente laagdrempelig vinden. 'Ze stappen hier makkelijk binnen, maar we gaan ook graag naar de 'klant' toe. Overigens blijkt maar al te vaak dat het gezamenlijk vóórdenken effectiever is dan nádenken.'

Klantbegeleiding

Om (aanstaande) ondernemers beter te helpen, werkt de gemeente met klantadviseur en klantregisseurs. Deze worden ingezet om ondernemers,



Marc Jan Ahne, wethouder economische zaken: 'als ik naar Deventer en de hier gevestigde bedrijven kijk, moeten we (nog meer) inzetten op kennisintensieve werkgelegenheid. Samen met de bedrijven moet de gemeente, maar ook de bedrijven onderling, meer synergie kunnen bereiken.'

bedrijven, ontwikkelaars of burgers te begeleiden als er sprake is van verschillende vergunningprocedures om een wens van de ondernemer te kunnen realiseren. De klantadviseur of regisseur is in dat geval het 'één-loket' voor de ondernemer en zet de vraag uit in de organisatie.

Vooruitlopend op de invoering van de omgevingsvergunning heeft de gemeente alvast een nieuwe werkwijze ingevoerd. Nadat een klantadviseur of klantregisseur een zogenoemd initiatiefgesprek heeft gevoerd met een ondernemer, wordt het initiatief inhoudelijk beoordeeld op kans van slagen. Het meedenken met de wens van de klant staat daarbij centraal. Uiteraard doet een klantadviseur of regisseur dit in nauwe samenwerking met de inhoudelijke specialisten. Op deze manier worden eventuele knelpunten opgelost voordat de vergunningen worden aangevraagd. Dit 'voordenken' in plaats van 'nadenken' wordt door veel ondernemers die al kennis gemaakt hebben met dit fenomeen ervaren als een prettige werkwijze.

In Deventer gaat het de komende jaren gebeuren

Deventer heeft al sinds een aantal jaren vrijwel geen bedrijfskavels meer. De gemeente hoopt vanaf 2011 wel weer aan de vraag om kavels te kunnen voldoen, als de ontwikkeling van het nieuwe bedrijventerrein langs de A1 bij Epse van start gaat. De huidige bedrijventerreinen Bergweide, Kloosterlanden, Hanzepark en De Weteringen zitten nagenoeg vol. De

paar overgebleven inbreidingsplekken zijn bij lange na niet voldoende om de grote vraag naar bedrijventerrein in te vullen. De A1 ontwikkelen is dus bittere noodzaak.

Is er dan een wachtlijst van bedrijven voor de A1? 'Er zijn inderdaad een paar bedrijven die op de A1 een vestiging te willen', vertelt Jack Windt, 'maar een bedrijf blijft natuurlijk niet al te lang wachten, dat moet verder. Als je als Deventer niets in je winkel hebt, dan gaan bedrijven logischerwijs naar een ander. Jammer, want Deventer heeft voor het bedrijfsleven veel plussen zoals de ligging, hoogwaardige opleidingen, kennisnetwerken, goede uitvalswegen en een frequente intercityverbinding met het oosten en westen van het land. Bovenal is het een prettige omgeving om te werken en te wonen. In een mum van tijd ben je op de Holterberg of de Veluwe. Er is volop water en een fantastische binnenstad met aansprekende evenementen. Het is een complete gemeente.'

Inzetten op kennisintensieve werkgelegenheid

Wethouder economische zaken Marc Jan Ahne verwacht de komende jaren met Bedrijvenpark A1 aan de vraag naar bedrijventerrein in Deventer te kunnen voldoen. 'We moeten echter goed voor ogen houden dat dit terrein waarschijnlijk het laatste echte Deventer bedrijventerrein is. Als dit terrein vol is, moeten we verder in Stedendriehoekverband oplossingen zoeken. Het is daarom van belang in Deventer voorzichtig met de ruimte

om te springen. Vierkante meters verkopen mag niet het uitgangspunt zijn. Werkgelegenheid, daar moeten we op letten. Het zou namelijk doodzonde zijn als we dit terrein met een paar distributiecentra helemaal vol zetten. Als ik naar Deventer en de hier gevestigde bedrijven kijk, moeten we (nog meer) inzetten op kennisintensieve werkgelegenheid. Samen met de bedrijven moet de gemeente, maar ook de bedrijven onderling, meer synergie kunnen bereiken. Niet alleen qua ruimtegebruik maar ook in de vorm van energie zie ik mogelijkheden. Die synergie moet in ieder geval een belangrijk aandachtspunt zijn.'

Deventer evenementen: kwaliteit voorop

De Deventer Boekenmarkt, Deventer op Stelten, het Dickens Festijn: het zijn evenementen die stuk voor stuk meer dan 100.000 mensen naar Deventer trekken. Dat past de stad goed: eeuwen geleden gebeurde hetzelfde al tijdens de jaarmarkten die Deventer fameus maakten. Een rode draad in de jaarlijkse evenementen in de stad is de zorg voor de kwaliteit. Bij het Dickens Festijn treffen bezoekers geen friteskramen aan. Wel Engelse punch en hot wine, egnog en warme chocolademelk of gepofte aardappels en kastanjes. Bij de Boekenmarkt en Tuinfeest draait het echt om de boeken en poëzie en bij Deventer op Stelten staan de acteurs in de schijnwerpers. Zowel bezoekers als professionals waarderen dat. De Stichting Nationale Evenementenprijzen vond Deventer op Stelten in 2007 het 'Leukste Stadsevenement van Nederland'. Deventer als geheel behoort al jaren bij de beste evenementensteden van het land. De jury motiveert dat als volgt: 'een relatief kleine stad die het steeds maar weer presteert om hoog te scoren door met een uitgekend beleid en een beperkt aantal evenementen, bewust gekozen omdat ze typerend zijn voor het karakter en imago, de stad op de kaart te zetten, de stad zelf te laten bruisen en een hoge mediawaarde te behalen'.

Steeds weer nieuwe plekjes

Niet alleen tijdens de evenementen vergaapt het publiek zich aan de prachtige binnenstad, ook op dagelijkse momenten wordt het stadshart geroemd om de sfeer en gezelligheid. In de winkelstraten zitten natuurlijk de bekende



De stadspelen zijn het eerste weekend in juli het decor van Deventer op Stelten. Een (inter)nationaal topevenement dat vele tienduizenden bezoekers trekt.



Deventer heeft drie grote kantorenclusters. Bij het station, langs de Zuidas en op het Hanzepark langs de A1. Het Deventer architectenbureau I'M ontwierp L'Arc en Ciel. Een kantoorgebouw dat 'speelt' met het licht.



Samen met ROC Aventus (MBO) heeft Hogeschool Saxion een opleiding verpleegkunde waarin nauw wordt samengewerkt met het Deventer ziekenhuis.

winkelketens, maar in de steegjes wemelt het van de bijzondere winkels en galeries. Binnenstadsmanager Ben Schröder vindt het aantrekkelijk van Deventer ten opzichte van andere steden, dat je in de IJsselstad 'rondjes' kunt lopen. 'In veel steden is de winkelstraat recht. In Deventer kom je steeds weer op nieuwe plekjes uit.' Tijdens het winkelen biedt de plaatselijke horeca tal van momenten om te ontspannen. Stadswandelingen, flaneren langs de IJssel, de vele koopzondagen en het ruime aanbod van parkeergelegenheid maken Deventer tot een regionale winkelstad. Eén van de trekpleisters is de karakteristieke Walstraat; middenin het Bergkwartier met klassieke geveltjes en kleine detailhandel. Sinds 2008 vormt de straat ook de verbinding naar het Boreelcomplex. In en rondom deze oude kazerne hebben ketens als de Media Markt, Jumbo en Telstar een plek gevonden. De komende jaren wordt ook de kazerne zelf spectaculair omgebouwd

tot winkelgebied, waardoor oude en nieuwe architectuur harmonieus in elkaar over gaan. Lifestyle zal het codewoord zijn in de 'oude' Boreel. Voor mensen die werken aan de Kennisboulevard Zuidas is het een klein stukje naar de terrassen om te lunchen of naar de winkels in de binnenstad voor een kleine inkoop. Ook het nabijgelegen station en het pontje over de IJssel maken de Deventer binnenstad goed toegankelijk. Grotere ketens bevinden zich op het Runshopping Centre op de weg naar Colmschate. Bouwmarkten, een elektronicahandel en winkels voor woninginrichting hebben hier hun domicilie.

Deventer is gezellig, gevarieerd, verrassend

Opgeteld biedt Deventer niet alleen een compleet aanbod aan winkels, de sfeer om er te winkelen is uniek te noemen. Je waant je als bezoeker een beetje als vakantieganger in een vreemd

land. Voor wie wil overnachten zijn er bijzondere hotels zoals het Gildehotel in de Nieuwstraat. De heropening van het IJsselhotel aan de Worp is eveneens een voorbeeld van hoe Deventer structureel bezig is de aantrekkelijkheid van de stad te vergroten. Er zijn meer plannen. Er is een particulier initiatief om de oude haven in ere te herstellen en er wordt gekeken of de stad nog enkele 'trekkers' (grootwinkelbedrijven) binnen de muren kan halen.

Ben Schröder: 'vooral in het noordelijk deel van de oude binnenstad is er ruimte voor een groot modisch bedrijf. We gaan sowieso werken aan de as station-IJssel. Daar zitten nog wat witte vlekken (Stromarkt, Nieuwe Markt) die beter ingevuld kunnen worden. Maar op een schaal van 0 tot 10 scoort Deventer qua aantrekkelijkheid van het winkelgebied al wel een 8. We gaan eraan werken om er een 9 of meer van te maken. Deze laatste stukjes moeten de puzzel compleet maken. De plannen zijn er, nu de invulling nog'. De herinrichting van de binnenstad eind jaren '90 en de komst van de vele aansprekende evenementen in de stad dankzij de inspanningen van de VVV hebben de stad nationaal op de kaart gezet. Schröder: 'aan alle kanten heeft de stad een upgrading gekregen. Hoe ik Deventer als winkelstad zou willen typeren? Gezellig, gevarieerd, verrassend. Alles is er. Er is ook een goede organisatiegraad onder horeca en ondernemers. Daarom kan er ook zoveel van de grond komen'.

Voor meer informatie over vestigingsmogelijkheden in Deventer kunt u bellen met Jack Windt, tel. (0570) 69 51 86 of mailen naar j.windt@deventer.nl.

Fotografie: Gerard Dubois



Grote Kerkhof 4
Postbus 5000, 7400 GC Deventer
Tel. (0570) 69 39 11
Fax (0570) 69 33 37
E-mail: gemeente@deventer.nl
Website: www.deventer.nl