

# Lochem

EXCELLENT VESTIGINGSKLIMAAT VOOR WERKEN EN WONEN



Weekmarkt Lochem

**Op de rand van de Stedendriehoek en de Achterhoek ligt Lochem. De ligging van Lochem maakt de gemeente een aangename en vooral goed bereikbare locatie. Deze combinatie zorgt voor een excellent vestigingsklimaat voor werken en wonen.**

## **Uitstekende infrastructuur**

Zowel via water, spoor als weg is het Lochemse bedrijfsleven goed bereikbaar. Door de uitermate goede infrastructuur -met een directe verbinding met de A1 richting Duitsland, industrie aan de oevers van het Twentekanaal en het spoor- is Lochem geschikt voor zowel internationaal-, nationaal- als regionaal geïntendeerde bedrijvigheid. Lochem draagt zorg voor zowel werkgelegenheid binnen de gemeente, als bedrijvigheid die meer bovenlokale intenties heeft.

Niet zonder reden kent Lochem veel bedrijven die buiten de regiogrenzen werken. Lochem kent verschillende sterk ontwikkelde sectoren, waaronder de zuivelindustrie (Friesland Dairy Foods, Den Hollander Food), de zakelijke dienstverlening (makelaardij, architectenbureaus, ingenieursbureaus, accountants, verzekeringsmaatschappijen, etc.), een behoorlijke kunststofindustrie (Kors Kunststoffen) en de detailhandel (waaronder een grote vestiging van hoveniersketen Intratuin). Deze bedrijven

hebben samen met de gemeente een goed ontwikkelde infrastructuur gerealiseerd die ver buiten de gemeentegrenzen reikt. Er wordt veel aandacht besteed aan het behouden en verbeteren van de bereikbaarheid. Lochem zet zich samen met ondermeer Rijkswaterstaat in voor het verbeteren van de aan- en afvoer van goederen over water. Ook wordt aandacht besteed aan het optimaliseren van de rondwegen, waardoor het woon-werkverkeer los komt te staan van het plaatselijke verkeer.

## **Bedrijventerreinen**

Lochem beschikt over acht bedrijventerreinen, alle met een gemengd profiel. Er is gekozen voor een evenwichtige opbouw van de industrie en het bedrijfsleven waardoor de gemeente niet afhankelijk is van een sector.

Bovendien wordt de onderlinge positie van de bedrijven versterkt door de grote verscheidenheid omdat men gebruik kan maken van ieders specialiteit.

De bedrijventerreinen in de gemeente Lochem zijn:

- Aalsvoort
- Kwinkweerd
- Goorseweg
- Hanzeweg
- Lareneweg/Haalmansweg
- De Holtmarkt Harfsen
- Scheggertdijk Almen
- Holterweg Laren

In totaal meer dan 110 ha. bedrijventerrein. Hier en elders in de gemeente vinden zo'n 14.000 mensen werk. Momenteel wordt 5 ha. grondgebied gerealiseerd voor nieuw bedrijventerrein. Lochem zet zich sterk in voor de ontwikkeling van de economie door een nieuw bedrijventerrein van uiteindelijk 30 ha. te realiseren. Dit terrein zal op een afstand van minder dan een kilometer van spoor, water en weg gevestigd worden. De terreinen zijn bestemd voor nieuwe bedrijvigheid en verplaatsing van bedrijven die willen groeien. Op dit moment zijn er veel jonge ondernemers die doorgroeien en een nieuwe plaats nodig hebben om uit te breiden. Daarnaast zijn er de grotere gevestigde bedrijven die behoefte hebben aan uitbreiding.

Bedrijventerreinen in ontwikkeling zijn:

- Markerinkterrein
- Stijgoord
- Diekink



Staring College

Lochem richt zich door middel van parkmanagement en aandacht voor groene bedrijventerreinen sterk op een duurzame ontwikkeling van de economie. Vestiging van bedrijven met activiteiten die hierop aansluiten (zoals warmteterugwinning) verdienen dan ook de voorkeur.

### Werkgelegenheid

Zoals gezegd is er een grote verscheidenheid aan industrieën in de gemeente. De hoogwaardige sector is goed vertegenwoordigd en wordt zeer gewaardeerd. Lochem wil graag de link leggen tussen de kennis en de netwerken die aanwezig zijn in de verschillende sectoren, zodat andere bedrijven hierop mee kunnen 'liften'. Nieuwe bedrijven

die zich in Lochem vestigen, kunnen een voorsprong realiseren door te profiteren van de uitstraling, infrastructuur en kennis van het gevestigde bedrijfsleven. Ook kan men gebruik maken van het werknemerspotentieel dat aanwezig is. Lochem beschikt over een goed opleidingsniveau en opleidingscentra. In Lochem zijn verschillende ondernemersverenigingen en 'De Industriële Kring' actief, die gezamenlijk de economische kar trekken. Zij zijn uitermate belangrijk waar het gaat om het leggen van dwarsverbanden en contacten die nodig zijn voor een goede ontwikkeling van de economie. Lochem houdt nauw contact met deze instanties en gaat frequent op bedrijfsbezoek om te kijken waar het bedrijfsleven behoefte aan heeft. Zo speelt Lochem direct in op de vraag en kan de gemeente vroegtijdig ontwikkelingen bijhouden.

De betrokkenheid van het bestuur is heel hoog, want zoals wethouder Economische Zaken, de heer Bussink aangeeft: 'wij creëren zelf geen werkgelegenheid, dat doet het bedrijfsleven, wij moeten daar voorwaardenscheppend in zijn'. De gemeente Lochem doet meer dan aankoop en verkoop van bedrijventerreinen. Onderwerpen waar de gemeente actief het bedrijfsleven mee ondersteunt, zijn: aanleg van breedband voor de bedrijventerreinen, een bedrijvenloket, promotie en acquisitie van het Lochemse bedrijfsleven, koopstromenonderzoek, cofinanciering,





netwerken, ontwikkeling binnenstad en buitengebied.

### Recreatie en Toerisme

De kracht van het Lochemse gebied is naast de goede (wegen- en kennis-) infrastructuur, een hoog recreatieniveau en een sterk agrarisch gerelateerde sector. Het fraaie natuurschoon van de gemeente Lochem oefent een grote aantrekkingskracht uit op de toerist en recreant. Lochem trekt jaarlijks ruim 600.000 toeristen voor wie in de omgeving voldoende attractieve plekken te vinden zijn. Het gevarieerde en aantrekkelijke landschap, in combinatie met de vele hotels en restaurants die Lochem rijk is, biedt vele recreatiemogelijkheden.

Het bedrijfsleven is sterk verbonden met de recreatie, omdat Lochem voor het buitengebied afhankelijk is van het onderhoud (van de landgoederen en het landschap) door de daar gevestigde bedrijven. Lochem besteedt specifiek aandacht aan deze koppeling zodat dit het toerisme en de recreatie ten goede komt. Op een aantal locaties wordt aan bedrijven bijvoorbeeld hervestiging geboden om het buitengebied goed te blijven ontwikkelen.

### Stedendriehoek

De gemeente Lochem is aangesloten bij de regio Stedendriehoek. De zeven gemeenten zijn ervan overtuigd dat ze met elkaar meer kunnen bereiken dan afzonderlijk. Door samen te zoeken naar bijvoorbeeld de beste plaatsen om woningen of bedrijventerreinen te realiseren, natuur te behouden of recreatieve- en sociale voorzieningen te ontwikkelen, verbetert de kwaliteit van het gehele gebied.

Daarom is gezamenlijk een toekomstbeeld voor de regio geschetst.

### Excellent vestigingsklimaat

Lochem is een gemeente met een historische stadskern, een omvangrijk en gevarieerd bedrijfsleven en kent van oudsher landgoederen en een prachtig coulisselandschap. Hierdoor heeft Lochem een prettig vestigingsklimaat, waar het goed wonen en verblijven is. De kern van Lochem biedt een moderne scholengemeenschap met o.a. een gymnasium (het Staring College), uitgebreide recreatiemogelijkheden (een 18 holes golfbaan, een subtropisch zwembad, een schouwburg, etc.) en voldoende woningen voor starters en senioren. De komende jaren worden

jaarlijks 150 woningen bijgebouwd, zodat de woningmarkt in ontwikkeling blijft.

### Verdere informatie

Wilt u meer weten over wat de gemeente Lochem u kan bieden? Neem dan gerust contact op met de bedrijfscontactfunctionaris van de gemeente Lochem: mr. Cor G.B. Bernard, tel. (0573) 28 91 41 of per e-mail: [c.bernard@lochem.nl](mailto:c.bernard@lochem.nl).

De wethouder van Economische Zaken is de heer B.J. Bussink.



Markt 3  
Postbus 17, 7240 AA Lochem  
Tel. (0573) 28 92 22  
Fax (0573) 25 48 99  
E-mail: [info@lochem.nl](mailto:info@lochem.nl)  
Website: [www.lochem.nl](http://www.lochem.nl)



Masterplan Lochem- Etalage naar de Toekomst (Rein Geurtsen & partners, bureau voor stadsontwerp).

**Lochem heeft grootse plannen voor revitalisatie van het bedrijventerrein Hanzeweg tussen het Twentekanaal en de rivier de Berkel. Het gebied vormt zich de komende jaren om tot een aantrekkelijk woonwerklandschap aan de noordzijde van het historische centrum van Lochem stad. De ambities en uitgangspunten zijn vastgelegd in het masterplan 'Etalage naar de Toekomst'.**

Om aan te geven dat Lochem het masterplan daadwerkelijk wil realiseren, verrijst aan de Hanzeweg als eerste het nieuwe centrale gemeentehuis, mogelijk in combinatie met de schouwburg en andere culturele voorzieningen. In 2010 zal bekend zijn welke architect dit markante gebouw zal gaan ontwerpen. Veel aandacht gaat uit naar kwaliteit en duurzaamheid van het gebouw en de openbare ruimte.

### Woonwerklandschap

Een woonwerklandschap is een gebied waarin werk en bedrijvigheid harmoniëren met andere functies, zoals wonen, recreatie, culturele voorzieningen, groen en natuur. Het gebied heeft de potentie om al deze functies te combineren. De ligging is centraal en aan het water, in nabijheid van natuur. De ontwikkelingen spelen in op de groeiende behoefte van mensen om wonen en werken op één plek te combineren. De bedrijven die nu aan de Hanzeweg en het Twentekanaal zijn gevestigd, kunnen zich vinden in de gekozen ontwikkelingsstrategie.

### 'Sprong' over de Berkel

Het centrum van Lochem stad maakt in de toekomst als het ware een sprong over de Berkel. Er komen fysieke en functionele verbanden, waardoor het centrum aan de noordzijde toegankelijker wordt. Het gaat om functies die voordeel hebben van een locatie nabij de oude binnenstad met zijn horeca en detailhandel. Voorbeelden zijn het gemeentekantoor en mogelijk de schouwburg en kavels die ontwikkeld kunnen worden voor combinaties van wonen en werken. Toeristische en recreatieve kwaliteiten van het gebied worden versterkt door mogelijkheden te creëren er langs te wandelen, te fietsen, erop te varen en misschien zelfs te kanovaren. Een meerwaarde voor het gebied, zijn bewoners en bezoekers.

### Werk en economie

Met het woonwerklandschap wil Lochem meerdere belangen tegelijk dienen. Voor bedrijven die wegens uitbreiding of vernieuwingsplannen elders in de gemeente een meer geschikte locatie willen betrekken, zijn nieuwe bedrijfskavels

gereserveerd in het bedrijventerrein Aalsvoort-West. Zo ontstaat bundeling van 'zware' bedrijfsfuncties op een terrein dat hiervoor de juiste faciliteiten en omvang biedt.

Door het verplaatsen van bedrijven ontstaat ruimte om het bedrijventerrein te revitaliseren en een werklandschap te vormen met nieuwe woonwerkcombinaties. Deze mix van functies sluit naadloos aan op de kwaliteiten van het gebied als aantrekkelijke factoren voor vestiging: het water en de nabijheid van de binnenstad.

Het werklandschap wil flexibel inspelen op behoeften van ondernemers. Daarom biedt 'Etalage naar de toekomst' mogelijkheden voor particulier opdrachtgeverschap. Deze zelfstandige manier van werken past bij de Achterhoek, waar mensen in de positieve zin des woords eigengereid zijn en het liefst de dingen met elkaar doen. Kortom:

- faciliteren van economische groei door bedrijven op andere plekken in de gemeente huisvestingsruimte aan te bieden
- bundeling van zwaardere en intensievere vormen van werkgelegenheid
- faciliteren van woonwerkcombinaties, iets waaraan op regionale schaal behoefte is
- het creëren van 250 extra arbeidsplaatsen.

Kijk ook op [www.lochem.nl](http://www.lochem.nl)