

Etten-Leur

MKB-VRIENDELIJKSTE GEMEENTE VAN NOORD-BRABANT



MKB vriendelijkste gemeente van Noord-Brabant, vlnr: Peter Mathijssen (MKB Etten-Leur), Burgemeester H. van Rijnbach-de Groot, Peter Feijtel (voorzitter MKB Noord-Brabant), Louise Beduwé (regiodirecteur MKB Noord-Brabant-Zeeland), Maurice Sanders (regiomanager MKB Noord-Brabant-Zeeland) en Jurgen Trouw (accountmanager bedrijven Gemeente Etten-Leur)

Er zijn weinig plaatsen in Nederland die zich de afgelopen jaren zo hebben ontwikkeld als Etten-Leur. Die ontwikkeling is ingezet na de aanleg van de Rijksweg om de plaats heen. De kansen die dat heeft geboden, heeft Etten-Leur weten te verzilveren.

Een compleet nieuw centrum waar ooit de oude Rijksweg lag. Nieuwe wijken trokken veel nieuwe inwoners die gebruik maken van de goede voorzieningen, infrastructuur en het vele groen in de gemeente. Zo heeft Etten-Leur in de afgelopen jaren een forse uitbreiding meegemaakt. De entree van de stad is zo uitnodigend en ruim dat sommigen er het etiket 'Champs Elysées van Noord-Brabant' op plakken.

Bedrijventerreinen

Etten-Leur kent drie bedrijventerreinen: twee kleinere (Zwartenberg en Attelaken) en vooral Vosdonk, het grootste aaneengesloten bedrijventerrein van Noord-Brabant. Zwartenberg is een ouder terrein dat aan de rivier de Mark ligt. Attelaken is een nieuw terrein dat speciaal is opgezet voor de kleinere bedrijven. Het kent een gedeelte met woon-/werk-kavels en een gedeelte voor kleinere bedrijfshallen. Op beide terreinen (Zwartenberg/Attelaken) zijn beperkt nog bedrijfsperven beschikbaar.

Vosdonk is in de jaren zestig zo aangelegd dat het tot ver in deze eeuw door kan gaan als modern bedrijventerrein.

Nu is Vosdonk gerevitaliseerd: groen, wijs, goed bereikbaar, veilig en vriendelijk. De gemeente pakte de infrastructuur en het openbaar gebied aan, de bedrijven zelf knapten hun eigen panden en terreinen op. Beide sloegen de handen ineen om gezamenlijk deze facelift van de grond te krijgen. Wie over het bedrijventerrein rijdt zou niet de indruk krijgen dat het terrein al meer dan vijftig jaar oud is.



Kantoorpanden aan de Parklaan



Winkelcentrum met parkeergarage

Vosdonk is ook veilig, de stichting Surveillance Vosdonk zorgt door het toezicht op het terrein dat het aantal inbraken beperkt blijft. Daarnaast heeft Vosdonk sinds 2008 het keurmerk Veilig Ondernemen, een predicaat voor een sociaal en fysiek veilige omgeving voor ondernemers. Samen zetten de gemeente en ondernemers zich in om criminaliteit, overlast en verloedering tegen te gaan.



Op Vosdonk zijn ongeveer 340 bedrijven gevestigd en er werken ca. 9.000 mensen. Naast puur plaatselijke bedrijven zitten er ook grote internationale ondernemingen zoals: Thetford, Isover Saint Gobain, Roto Smeets, Centrafarm, Hollister, Flowserve en het distributiecentrum van Lidl, DPD.

Ook is er weer bedrijfsgrond te koop op Vosdonk. Het gebied van Vosdonk-Munnikenhei in het zuidoosten van het bedrijventerrein is recent bouwrijp gemaakt. Het terrein is 8 ha. groot. Op tien kavels kunnen bedrijfsruimten met bijbehorende woning worden gebouwd, overige kavels zijn alleen bestemd voor bedrijfsgebouwen. De eerste bedrijven hebben zich inmiddels op deze locatie gevestigd. Elders op Vosdonk heeft de gemeente nog een aantal kavels beschikbaar. Op het bijgevoegde kaartmateriaal zijn de locaties zichtbaar.

Kantoren

Naast bedrijventerreinen kent Etten-Leur ook ruimte voor kantoren. Oostpoort is een representatieve kantorenlocatie met veel groen en waterpartijen. Aan de noordzijde van de statige toegangslaan (Parklaan) vanaf de A58 naar het centrum van Etten-Leur staan diverse kantoorgebouwen van moderne architectuur en vormgeving. Daarin zijn onder meer gehuisvest

accountantskantoren, een advocaten- & notariskantoor, handelskantoren en adviesbureaus. Onlangs zijn hier enkele kantoorpanden toegevoegd waaronder een kantoor voor een regionale belastingsamenwerking.

MKB-vriendelijkste gemeente van Brabant

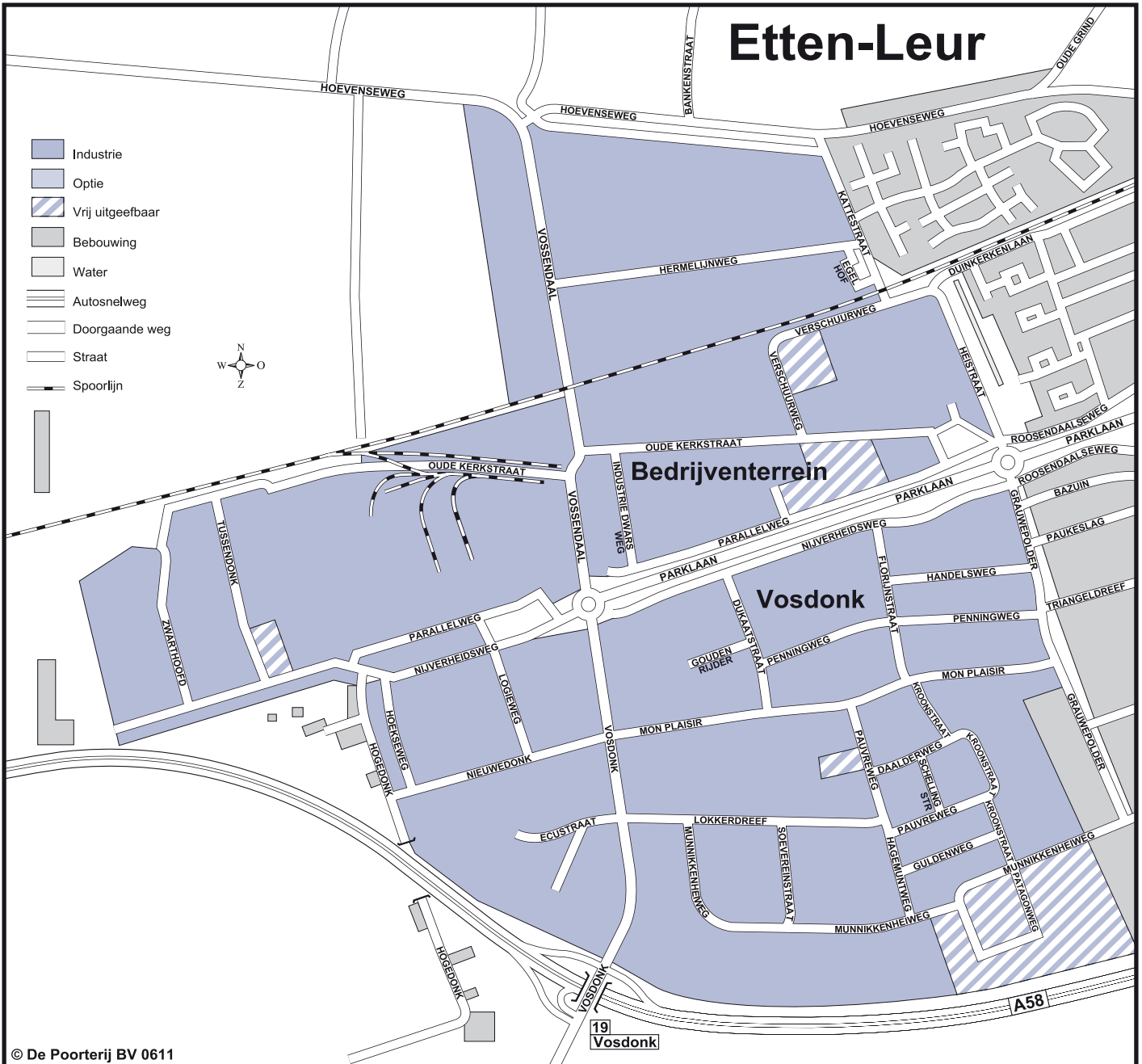
Ondernemers in Noord-Brabant hebben Etten-Leur uitverkozen tot MKB-vriendelijkste gemeente van de provincie. Op 10 juni 2011 heeft de gemeente Etten-Leur deze eerste prijs ontvangen. De gemeente scoort vooral goed als het gaat om gemeentelijke lasten, dienstverlening en informatieverstrekking. Het imago is een aandachtspunt, maar deze prijs zal de gemeente daar al een stuk verder mee helpen.



Roosendaalseweg 4
Postbus 10000, 4870 GA Etten-Leur
Tel. (076) 502 40 00
Fax (076) 503 38 80
E-mail: info@etten-leur.nl
Website: www.etten-leur.nl

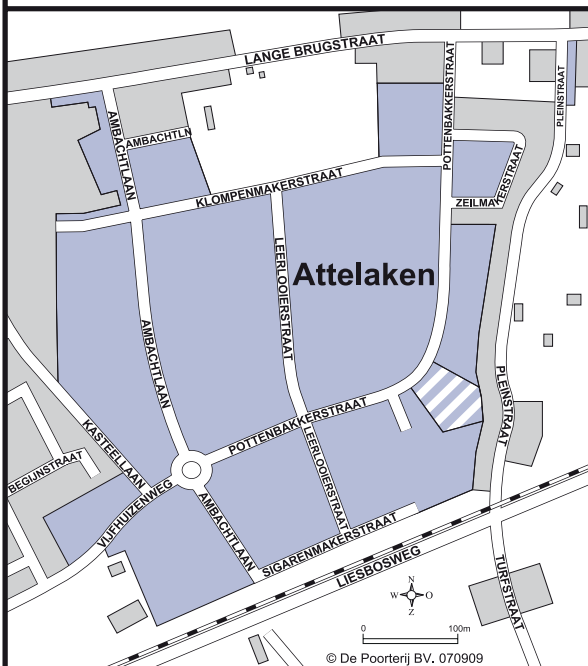
Etten-Leur

-  Industrie
-  Optie
-  Vrij uitgeefbaar
-  Bebouwing
-  Water
-  Autosnelweg
-  Doorgaande weg
-  Straat
-  Spoorlijn



© De Poorterij BV 0611

19 Vosdonk



© De Poorterij BV. 070909

