

Waarom Beekzicht

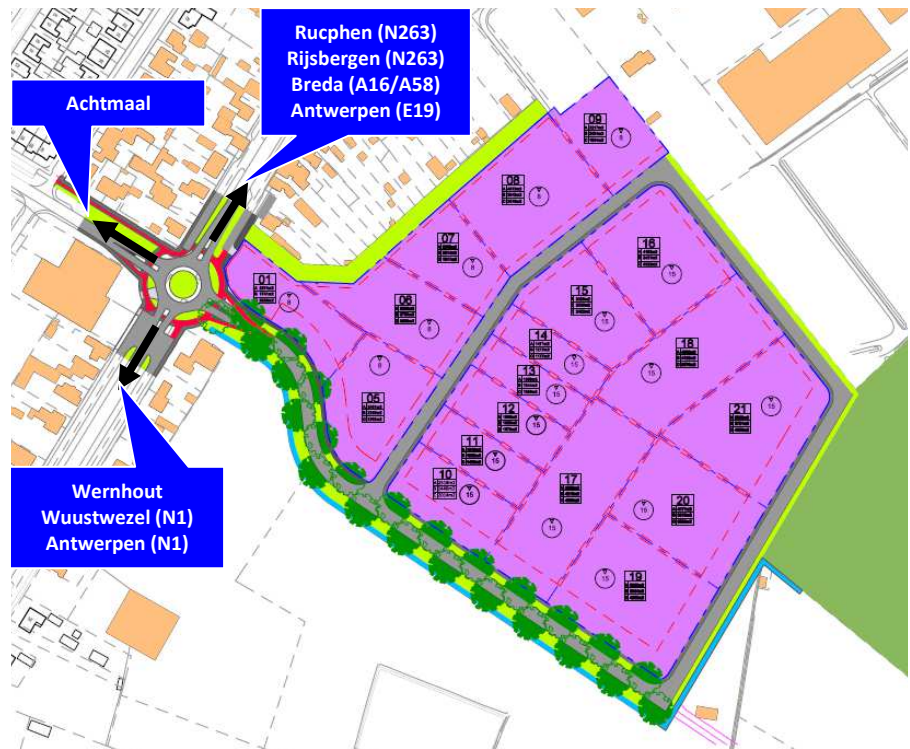
- Nabij internationale aansluiting (snelweg A16/E19 - Breda / Antwerpen)
- Kavels per direct beschikbaar
- Goede infrastructuur
- Kwaliteit duurzaam geborgd (parkmanagement)
- Ondersteuning door Bedrijvenkring Zundert (vrijblijvende lidmaatschap)
- Toekomstbestendig ondernemen
- Zichtlocatie

Bestemmingsplan

- 80% van het bouwvlak mag worden bebouwd
- Bebouwingshoogte bedraagt maximaal 8 meter voor de kavels grenzend aan de woonbebouwing. Voor het overige geldt een bebouwingshoogte van maximaal 15 meter
- Afstand van bebouwing tot perceelsgrens is minimaal 1 meter
- Erfafscheidingen voor de voorgevel maximaal 1 meter
- Overige erf- en terreinafscheidingen maximaal 2 meter
- Reclame- en geluidswerende voorzieningen maximaal 3 meter

Locatie

Op bedrijventerrein Beekzicht zijn 18 kavels beschikbaar variërend van 1.000 m² tot 5.000 m² groot. Het terrein is geschikt voor veel vormen van bouwnijverheid, lichte productie en distributie. Een aantal opties is al vergeven, maar er is nog keuze voor kavels, al dan niet op zichtlocaties. De gemiddelde uitgifteprijs bedraagt circa € 130 per m². Wanneer u belangstelling heeft om zich op Beekzicht te vestigen, gaat de gemeente Zundert graag met u in gesprek. Wij informeren u dan uitgebreid over de actuele beschikbaarheid en de mogelijkheden.



Interesse ?



Waarom Molenzicht

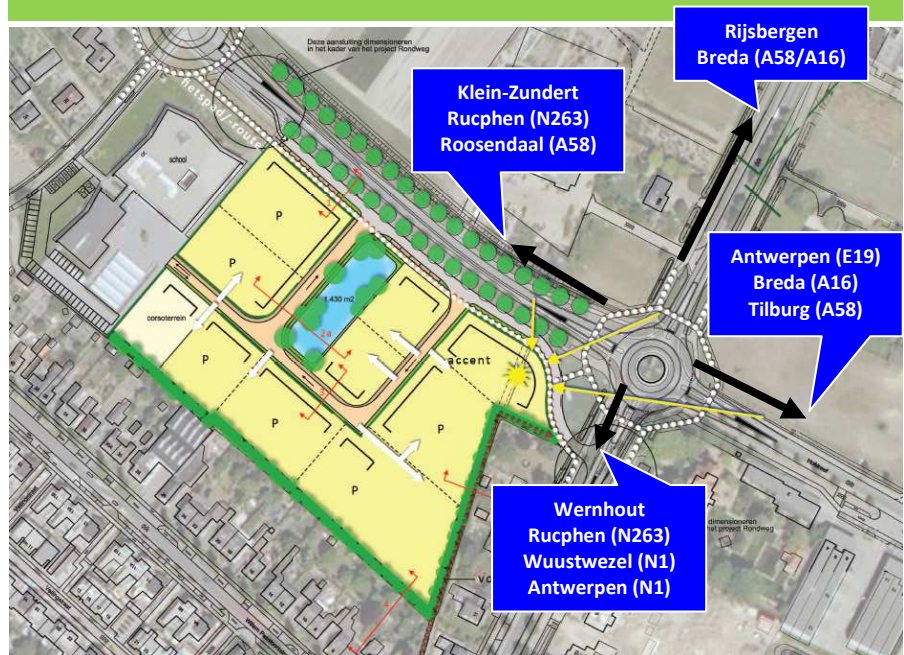
- Nabij internationale aansluiting (snelweg A16/E19 - Breda / Antwerpen)
- Direct aan de nieuwe randweg N638
- Zichtlocatie, strategisch gelegen aan de entree van het dorp Zundert
- Hoogwaardige uitstraling
- Flexibele bedrijfskavels tot 3.000 m²
- Bedrijfsvestiging tot categorie 3.1
- 9 van de 10 kavels vrij beschikbaar medio 2016
- Kavelprijs € 120 - € 160/m²

Bestemmingsplan

- 65% van het bouwvlak mag worden bebouwd
- Bebouwingshoogte bedraagt maximaal 8 meter
- Het hoekkavel waar een accent is opgenomen mag tot een hoogte van 12 meter worden gebouwd
- Erfafscheidingen voor de voorgevel maximaal 1 meter
- Erfafscheidingen achter de voorgevel maximaal 2 meter
- Detailhandel is alleen in ondergeschikte vorm toegestaan in de vorm van productiegebonden detailhandel of goederen die in het kader van de bedrijfsuitoefening worden verkocht of geleverd
- Onzelfstandige kantoren, niet meer dan 50% van het bvo, met een maximum van 500 m²

Planning

Het bestemmingsplan voor bedrijventerrein Molenzicht is inmiddels onherroepelijk. De Beeklaan (nieuwe randweg) wordt binnenkort geopend. Het terrein wordt naar verwachting medio 2016 bouwrijp opgeleverd. Vanaf dan zijn circa 9 kavels vrij beschikbaar. Deze kunnen flexibel worden ingedeeld. Het terrein is zodanig ontworpen dat de zichtlocaties zich aan de ventweg van de Beeklaan (nieuwe randweg) bevinden. Kavels kunnen reeds in optie worden genomen.



Interesse ?

OPTIE
6 maanden geldig

**VOORLOPIG
KOOPOVK**

**DEFINITIEVE
KOOPOVK**

LEVERING

BOUWEN

Kosten € 1.000 (wordt verrekend bij definitieve koop)

Gratis toetsing schetsplan door gemeente

Ondernemer regelt financiering van de koop bij de bank/financiële instelling

Zodra financiering is geregeld wordt de voorlopige verkoop omgezet in definitieve koopovereenkomst.

Middels notariële akte vindt de levering van het perceel plaats en kan de ondernemer een omgevingsvergunning aanvragen.

Zodra de omgevingsvergunning onherroepelijk is verleend, start bouw binnen 6 mnd. Bouw gereed voor gebruik binnen 24 mnd.