

# BEDRIJVENTERREIN DE VLASSCHAARD EEDE



## Sluis geeft ondernemers de ruimte!

Gemeente Sluis, gelegen in West Zeeuws-Vlaanderen.  
Een gemeente waar je elke dag iets nieuws ontdekt.

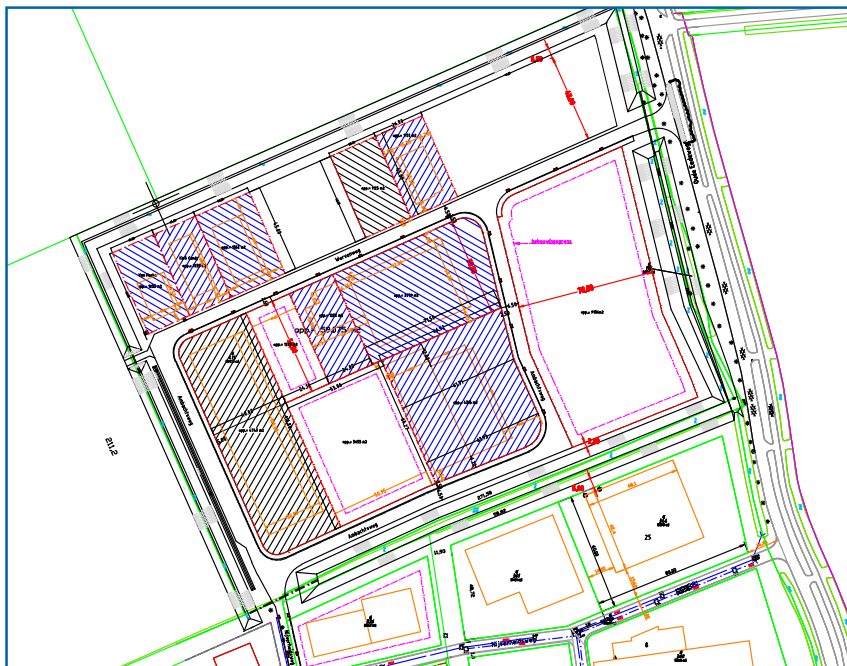
En waar je altijd vindt wat je zoekt. Drukke en bedrijvigheid. Maar ook rust en ruimte in het achterland. Sluis biedt het beste van twee werelden. Knusse familiestranden én stille natuurgebieden. Drukke koopcentra én een weids polderlandschap. Moderne woonwijken én historische kernen. Met elk hun eigen aardigheden. Ook interessant om te weten, is dat je hier in de meest Zuidwestelijke punt van Nederland bent. Met Brugge en Gent, maar ook Frankrijk op een steenworp afstand, kun je hier volop van het leven proeven.



## BEDRIJVENTERREIN DE VLASSCHAARD EEDE

Het uitstekende ondernemersklimaat, de goede infrastructuur zonder files en de lage grondprijzen maken Zeeuws-Vlaanderen tot een aantrekkelijke vestigingsoptie voor bedrijven. Een sterke regionale economie is immers in het belang van de hele regio. Je kunt ervoor kiezen een bedrijf in Zeeuws-Vlaanderen te starten, een bestaande firma hier verder uit te bouwen, of een goedlopend Zeeuws-Vlaams bedrijf over te nemen. Daarbij is het goed te weten dat er een nauwe samenwerking met het Vlaamse bedrijfsleven bestaat.

De gemeente Sluis beschikt over uitstekend toegeruste bedrijventerreinen met elk een eigen karakter. De vijf belangrijkste terreinen zijn Stampershoek te Oostburg (het regionale bedrijfsterrein), Deltahoek te Breskens (gericht op o.a. havengerelateerde activiteiten), Techno Park Zeeland te Schoondijke (technologische ontwikkeling, productie en scholing), de Vlaschaard te Eede (logistiek, distributie en handel en productie) en Bedrijventerrein Nieuwvliet (toerisme en recreatie).



<b>LOCATIE</b>	Provincie Zeeland
<b>GEMEENTE</b>	gemeente Sluis, plaats Eede
<b>GRONDPRIJS</b>	€ 60,- m <sup>2</sup> excl. btw en notariskosten
<b>AARD TERREIN</b>	industrie, groothandel, dienstverlening, assemblage
<b>MILIEUCATEGORIE</b>	categorieën 1 t/m 3
<b>ELECTRICITEIT*</b>	basisvoorzieningen aanwezig: op de te leggen kabel kunnen aansluitingen worden gemaakt met een aansluitcapaciteit van 3 x 80 A.
<b>GAS*</b>	basisvoorziening aanwezig: levercapaciteit van 50Nm <sup>3</sup> /ha
<b>RIOLERING</b>	gescheiden stelsel van regen- en vuilwaterriool
<b>INTERNET</b>	bij afsluiten van een overeenkomst voor 3 jaar betaalt u geen aansluitkosten, informatie bij Zeelandnet BV
<b>UITRIT</b>	standaard legt de gemeente 6 meter aan (aanvragen via een uitritvergunning)

\* Voor industriële grootverbruikers of verbruikers met een bijzonder afnamepatroon worden de aansluitkosten individueel vastgesteld.

Zie ook [www.deltanetwerkbedrijf.nl/electriciteitsnet/tarieven/overig](http://www.deltanetwerkbedrijf.nl/electriciteitsnet/tarieven/overig) en [www.deltanetwerkbedrijf.nl/gasnet/tarieven/grootverbruik](http://www.deltanetwerkbedrijf.nl/gasnet/tarieven/grootverbruik) voor meer informatie.



Bezoekadres: Nieuwstraat 22, 4501 BD Oostburg  
Postadres: Postbus 27, 4500 AA Oostburg  
Telefoon 140117 (vanuit het buitenland +31 117 - 457 000) | Fax 0117 - 452 241  
info@gemeentesluis.nl | [www.gemeentesluis.nl](http://www.gemeentesluis.nl)