

# Oirschot

## ONDERNEMEN IN HET GROEN

Centraal tussen Tilburg en Eindhoven aan de A58 ligt de gemeente Oirschot.

De gemeente is rijk aan ruimte, groen en monumenten en bestaat uit de kernen Oirschot, Oostelbeers, Westelbeers, Middelbeers en Spoordonk.

Oirschot telt bijna 18.000 inwoners en ruim 1.300 bedrijven op een oppervlakte van 10.200 ha.



De gemeente Oirschot noemt zich niet voor niets graag 'Monument in het groen'. De gemeente telt meer dan driehonderd goed geconserveerde monumentale gebouwen, twee beschermde dorpsgezichten en niet minder dan elf prachtige natuurgebieden. Een unieke gemeente die veel te bieden heeft voor haar inwoners en bedrijven.

### Ligging en Bereikbaarheid

Oirschot ligt centraal in de driehoek Eindhoven, Tilburg en 's-Hertogenbosch. De gemeente is onderdeel van het Samenwerkingsverband Regio Eindhoven en van Brainport. Tilburg en Eindhoven zijn via de A58 binnen een kwartier te bereiken. In noordelijke richting is 's-Hertogenbosch in 25 minuten te berijden via de A2. Bovendien ligt Eindhoven Airport op slechts 5 minuten afstand.

### Bedrijvigheid en werkgelegenheid

Zo'n 1.300 bedrijven zijn samen goed voor 7.000 arbeidsplaatsen. De meeste werkgelegenheid is te vinden in de

sectoren handel (18,5 %), industrie (17%), bouw (14,5%) en landbouw (11%). Oirschot kent diverse grote bedrijven waaronder Heras en De Meeuw. Van oudsher is Oirschot een gemeente die sterk agrarisch is ingesteld. Sinds de 19e eeuw heeft de maakindustrie echter een stempel gedrukt op de economische ontwikkeling van het dorp. Er zijn een aantal grote nationaal en internationaal georiënteerde ondernemingen gevestigd uit deze sector. De maakindustrie is naast commerciële dienstverlening en landbouw één van de drie pijlers van de Oirschotse economie.

### Bedrijventerreinen

#### Westfields

Op dit moment ontwikkelt de gemeente Oirschot een nieuw (regionaal) bedrijventerrein, speciaal voor bedrijven die een ruimtebehoefte hebben van meer dan 5.000m<sup>2</sup>. Het terrein ligt in de oksel van de A58 en de A2. Westfields bestaat straks in totaal uit 6 fields, die in 3 deelplannen worden gerealiseerd. Deelplan 1 omvat

2 fields. Een groene gordel omzoomt de kavels van elk field. Deze kavels zijn bijzonder geschikt voor de maakindustrie maar ook voor andere vormen van bedrijvigheid. Ze worden in overleg met elke ondernemer zoveel mogelijk afgestemd op diens individuele behoeften. Niet te groot, niet te klein, passend qua vorm-maatwerk dus. Meer informatie vindt u op [www.westfields.nl](http://www.westfields.nl).

### Kanaaldijk-Noord

Het bedrijventerrein Kanaaldijk-Noord is gelegen aan de westzijde van Oirschot aan de A58. Het totale terrein is relatief klein met een bruto oppervlakte van ca. 8 ha. Het bedrijventerrein is met name bedoeld voor bouwgerelateerde ondernemingen. De percelen hebben een minimale grootte van 1.000m<sup>2</sup> en momenteel is nog 1,2 ha. beschikbaar. Prominent op dit terrein ligt Heras Hekwerk (5 ha.). In de verkoopvoorwaarden zijn geen voorwaarden voor parkmanagement opgenomen en geldt een milieuzonering van categorie 3.

### Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de bedrijfscontactfunctionaris, tel. (0499) 58 33 33.

## Gemeente Oirschot

*Monument in het groen*



Deken Frankenstraat 3  
Postbus 11, 5688 ZG Oirschot  
Tel. (0499) 58 33 33  
Fax (0499) 57 42 35  
E-mail: [info@oirschot.nl](mailto:info@oirschot.nl)  
Website: [www.oirschot.nl](http://www.oirschot.nl)