

Waalre

WAARDEVOLLE KANSEN VOOR ONDERNEMERS !!

Waalre is een prachtige, groene woongemeente en ligt centraal in de Brainportregio. Waalrenaren wonen in een mooi bosrijk landschap, met alle basisvoorzieningen als winkelcentra, basisscholen en vele verenigingen in het dorp. Binnen enkele minuten zijn de stedelijke voorzieningen van Eindhoven en Valkenswaard te bereiken. De levendigheid en dynamiek van de stad ligt letterlijk om de hoek. Door de ligging aan de A2 en A67 en uitvalswegen naar de Belgische grens is Waalre uitstekend bereikbaar. Deze groene gemeente biedt daarom ook voor ondernemers en investeerders talrijke kansen.

Levendigheid gezocht in Waalre-dorp

Waalre-dorp is een kern met zo'n 7.000 inwoners en een prachtig monumentaal en groen dorps hart. Voor deze kern is een gebiedsvisie opgesteld gericht op verlevendiging van het centrum en het vergroten van de toeristische aantrekkingskracht. Onder de slogan 'Waalre, natuurlijk bijzonder' is er veel mogelijk. Initiatieven die passen bij de thema's 'culinair, natuurlijk en cultuur & historie' vinden in Waalre-dorp ruime mogelijkheden voor ontwikkeling. Enkele prachtige beeldbepalende panden, zoals de Grote Williborduskerk en voormalige jongensschool uit 1930,



komen beschikbaar en vragen om een andere creatieve invulling. Bijvoorbeeld een Bed & Breakfast of kleinschalig hotel, een restaurant, markt voor streekproducten, ambachtelijke brouwerij of wijnproeverij. Er zijn ook een aantal ontwikkellocaties beschikbaar. De gemeente Waalre streeft naar een levendig centrum voor de inwoners, recreant en toerist en investeert daarom in de openbare ruimte rondom de Markt in Waalre-dorp, zodat deze aansluit bij een 'natuurlijk bijzonder' centrum in Waalre-dorp.

Een gevarieerd winkelcentrum Den Hof

In het kerkdorp Aalst wonen 10.000 mensen. In het hart van Aalst ligt het winkelcentrum Den Hof. Dit centrum is uitstekend bereikbaar, want het ligt naast de doorgaande weg van Eindhoven naar Valkenswaard. Parkeren is hier gratis! De klanten vinden er naast een



supermarkt een divers aanbod aan winkels: een juwelier, kledingwinkels, slijterij, delicatessenwinkel, drogist, apotheek, fietsenwinkel, bakkers, bloemist, kappers en een aantal horecazaken die met hun terrasjes zorgen voor levendigheid. Dit gevarieerde aanbod van basisvoorzieningen en speciaalzaken die elkaar aanvullen, willen we graag in stand houden en uitbreiden. Er zijn diverse (winkel)ruimtes te huur voor ondernemers die hier kansen zien -voor winkels of



andere centrumfuncties- en deze willen grijpen. De winkeliers van Den Hof, de vastgoedeigenaren en de gemeente Waalre werken samen om Den Hof een bruisend dorpscentrum te maken.

Kantorenvilla's in het groen, direct naast de A2

Ten zuiden van Eindhoven, direct naast de A2/N2, ligt het moderne kantorenvillapark Diepenvoorde. Dit kantorenpark is dus zeer goed te bereiken. Door de groene ligging naast het natuurparkje Diepenvoorde, waar het riviertje de Tongelreep doorheen stroomt en Schotse Hooglanders grazen, is het ook een zeer representatieve locatie. Een locatie uitstekend geschikt voor de vestiging van (inter)nationaal georiënteerde bedrijven, niet in de laatste plaats door het hoge aantal internationale expats die in Aalst en het nabije Eindhoven wonen.

Meer informatie

Heeft u een goed idee of wilt u meer informatie over uw kansen in Waalre neem dan contact op met de gemeente Waalre en vraag naar onze bedrijvencontactfunctionaris Ralf Jongen, e-mail: rjongen@waalre.nl.



Laan van Diepenvoorde 32
5582 LA Waalre
Tel. (040) 228 25 00
E-mail: gemeente@waalre.nl
Website: www.waalre.nl