

# Laarbeek

## BEMMER IV: REALISEER UW AMBITIES OP EEN ZICHTLOCATIE LANGS

In Beek en Donk, op de as van de verbinding Den Bosch-Veghel-Helmond bevindt zich het bedrijventerrein Bemmer IV. Een bedrijventerrein met het gezicht naar de N279; nu nog tweebaans, maar naar verwachting op niet afzienbare termijn vierbaans. Een terrein van 20 ha. dat ruimte biedt aan een mix van bedrijvigheid, waaronder food- en food en technology-gerelateerde bedrijven.

### Veel bedrijvigheid

Beek en Donk valt onder de gemeente Laarbeek, een gemeente met traditioneel veel bedrijvigheid. Bekend zijn o.m. de brouwerij Bavaria in Lieshout, de grootste werkgever in de gemeente Laarbeek en het bedrijf Artex in Aarle-Rixtel, toonaangevend als producent en leverancier van vitrage en gordijnen.

De gemeente Laarbeek heeft een rijke traditie aan bedrijventerreinen. Van oudsher is stevig hierin geïnvesteerd en er is door de jaren heen steeds voldoende bedrijventerrein geweest, gericht op de groei van plaatselijke, maar ook regionale bedrijven. Industrie neemt in het dagelijks leven een belangrijk aandeel in en biedt relatief de meeste werkgelegenheid.

### Flexibel, vraaggericht en maatwerk

'De kracht van het bedrijventerrein Bemmer IV zit hem in de flexibiliteit. Hoewel er een concept-verkaveling is



gemaakt, biedt onze gemeente in concrete situaties maatwerk. Dat kan ook, want het wegenpatroon en de kavelgrenzen staan nog niet definitief vast,' vertelt wethouder Tonny Meulenstein.

Meerdere bedrijven hebben al voor deze locatie gekozen. Zij hebben een representatief gebouw gerealiseerd en optimaal gebruik gemaakt van de ligging aan de noord-zuid as van Brainport. De noordoostzijde van het plan wordt op eenzelfde manier ingericht als de zichtzone aan de N279. Hier kunnen nieuwe bedrijven dus eenzelfde uitstraling realiseren.

### Aandacht voor beeldkwaliteit

Wethouder Meulenstein vervolgt: 'Het accent op de industrie en de bedrijvigheid vindt bewust plaats in goede samenhang met én aandacht voor beeldkwaliteit.

In eerste instantie leggen wij dat onszelf als gemeente op: brede wegen die toegankelijk zijn voor langere en zwaardere voertuigcombinaties, glasvezel infrastructuur, aandacht voor water en groenstructuur en een functionele inrichting. Hierbij zijn de behoeften van bedrijven altijd het uitgangspunt'.

Binnen de regio neemt Laarbeek als bovenlokaal bedrijventerrein een



De waterrijke zichtzone aan de verkeersader N279, die Den Bosch, Veghel en Helmond verbindt.

bijzondere positie in. Er mag op basis van het provinciale en regionale beleid ruimte worden gegeven aan bedrijven die meer ruimte nodig hebben dan 5.000 m<sup>2</sup>. Ook de toegelaten milieucategorieën zijn ruim geformuleerd, zodat ook bedrijven in een hogere milieucategorie toegestaan zijn.

Op het bedrijventerrein is een toonaangevende banketfabriek aanwezig evenals productie- en handelsbedrijven in de metaalsector. 'Bedrijven, zeker als ze gericht zijn op food en technology of smart industry (slimme maakindustrie), zijn van harte welkom en zullen zich prima thuis voelen in Laarbeek!', volgens wethouder Meulenstein.

Heeft u interesse? Kijk dan gerust op [www.laarbeek.nl/bemmer](http://www.laarbeek.nl/bemmer).



## DE NOORD-ZUID AS VAN BRAINPORT



Koppelstraat 37  
5741 GB Beek en Donk  
Tel. (0492) 46 97 00  
E-mail: [gemeente@laarbeek.nl](mailto:gemeente@laarbeek.nl)  
Website: [www.laarbeek.nl](http://www.laarbeek.nl)